

某部区域房屋综合整治项目招标公告

(招标编号：2022-jwhncd-g1042)

项目所在地区：湖南省, 常德市

一、招标条件

本某部营区营房综合整治项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金1686500.63元，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某部区域房屋综合整治项目；

三、投标人资格要求

(001某部区域房屋综合整治项目)的投标人资格能力要求：1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2. 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3. 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程；

4. 拟任技术负责人具备建筑工程专业助理工程师及以上职称；

5. 施工项目部关键岗位人员按照湘建建〔2020〕208号《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》配备；

6. 本次招标不接受联合体投标；

7. 类似工程业绩要求：

要求企业承担过1项类似工程，投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年01月19日 09时00分到2023年01月31日 17时00分

获取方式：详见招标公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年02月13日 10时00分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年02月13日 10时00分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室

七、其他

详见招标公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为某部15607366336。

九、联系方式

招 标 人：某部

地 址：湖南省常德市

联 系 人：夏先生

电 话：15607366336

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2057室

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

电 话：15929723353

电子邮件：951887140@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 袁军 （签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南湘咨工程咨询管理有限公司 （盖章）



某部区域房屋综合整治项目招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称某部区域房屋综合整治项目，项目编号2022-jwhncd-g1042，项目业主为某部，主要建设内容为区域房屋综合整治，项目总投资为1686500.63元，资金来源上级划拨。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目名称：某部区域房屋综合整治项目；

1.2.2 建设地点：湖南省常德市；

1.2.3 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：60天；

1.4

招标范围：某部区域房屋综合整治项目，主要包括：门窗改造、室内装修改造、立面改造、功能改造、屋面改造、电路局部重组、一层以上外窗增加纱窗，二层以上外窗更换隐形防盗网，及其它零星改造项目，具体详见工程量清单和图纸。

1.5 保修要求：按建设部2000年第80号令执行；

1.6 质量要求：符合国家相关规范、验收标准，并达到合格工程标准。

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的**建筑装修装饰工程专业二级及以上**资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

2.3

拟任项目经理具备**建筑工程专业二级及以上注册建造师**执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程；

2.4 拟任技术负责人具备**建筑工程专业助理工程师及以上**职称；



2.5

施工项目部关键岗位人员按照湘建建〔2020〕208号《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》配备；

2.6 本次招标不接受联合体投标；

2.7 类似工程业绩要求：

要求企业承担过1项类似工程；

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目参照湘建监督〔2021〕107号文件规定的：综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

获取时间：**2023年1月19日至2023年1月31日**，每日9:00时至12:00时，14:00时至17:00时（北京时间、节假日除外）。

5.2 报名方式：

本项目采取网上发售方式。投标人采取发送电子邮件方式递交报名资料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：951887140@qq.com。

5.3 报名资料：

1. 企业营业执照及安全生产许可证；
2. 法定代表人授权书（含法定代表人和被授权人身份证复印件）；
3. 住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业二级及以上资质证书；
4. 项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书；
5. 技术负责人建筑工程专业助理工程师及以上职称书；

备注：

若有相关证书建设行政主管部门不再发放纸质证书，启用电子证书的投标人可提供电子证书打印件加盖投标人单位公章。

以上资料仅为投标报名审核使用，投标报名环节审核通过后仅表明投标人可以参与本项目投标，与评标时的资格审查环节无关。

若获取招标文件单位不足6家，则该项目按照流标处理，重新发布招标公告

。

6. 投标文件的递交

纸质投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2023年2月13日10时00分**，地点为长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2049室。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《军队采购网》（www.plap.cn）和《中国政府采购网》（www.ccgp.gov.cn）和《中国招标投标公共服务平台》（www.cebpubservice.com）上发布。

8. 其它

省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9. 联系方式

招 标 人：某部

地 址：湖南省常德市

联 系 人：夏冬冬

电 话：15607366336

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139湖南国际商务中心二楼2057室

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、钟孝江、魏成琪

电 话：15929723353

邮 箱：951887140@qq.com

