

## 某部小八套改造项目谈判邀请公告

(招标编号：2023-JWHNYU-G3015)

项目所在地区：湖南省

### 一、招标条件

本某部小八套改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金17.002484万元，招标人为某部。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。二、

### 项目概况和招标范围

规模：某部小八套改造包括拆除工程，改造工程；详见采购人提供的工程量清单。范

围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某部小八套营房改造项目；

### 三、投标人资格要求

(001 某部小八套改造项目)的投标人资格能力要求：（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（一）供应商成立时间不少于3年，且为非外资独资或外资控股企业。

（二）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记。

（三）具备建筑工程施工总承包三级及以上或地基基础工程专业承包叁级以上资质，资质证书处于有效期内；安全生产许可证处于有效期。

（四）拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备安全生产考核合格证书，拟任项目经理为投标单位在职人员，需提供投标截止时间前近半年内连续3个月劳动保障部门出具的社保证明。

（五）本项目不接受联合体投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 03 日 17 时 00 分

获取方式：（一）本项目采取网上发售方式和现场发售。申领时间 2023 年 12 月 26 日至 2024 年 1 月 3 日每日 9: 00~11: 30 及 15: 00~17: 00（节假日公休日休息，北京时间）供应商采取发送电子邮件方式递交申领资料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称+联系人+联系电话；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。申领材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：335935549@ qq. com 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 26 日起至 2023 年 1 月 3 日（9:00-12: 00, 14:30-17:00, 北京时间，下同，节假日除外），在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环 1139 号湖南国际商务中心二楼 2056）获取招标文件。招标文件 400 元/套，售后不退。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 04 日 14 时 00 分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 2049 开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 04 日 14 时 00 分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 2049 开标室

#### 七、其他

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受某部的委托，对其某部小八套营房改造项目进行竞争性谈判采购，现邀请国内供应商参与谈判。

##### 一、采购项目基本概况

1. 采购项目名称：某部小八套营房改造项目
2. 采购项目编号：2023-JWHNYU-G3015
3. 采购项目预算控制价：170024. 84 元
4. 建设地点：湖南省岳阳市
5. 工期：签订合同后 60 日历天内完工



6. 项目规模及采购范围：某部小八套营房改造包括拆除工程，改造工程；详见采购人提供的工程量清单。

7. 质量要求：达到国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

8. 保修要求：按建设部（2000）年 80 号令承担保修任务。

## 二、供应商资格条件：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（一）供应商成立时间不少于 3 年，且为非外资独资或外资控股企业。

（二）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记。

（三）具备建筑工程施工总承包三级及以上或地基基础工程专业承包叁级以上资质，资质证书处于有效期内；安全生产许可证处于有效期。

（四）拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备安全生产考核合格证书，拟任项目经理为投标单位在职人员，需提供投标截止时间前近半年内连续 3 个月劳动保障部门出具的社保证明。

（五）本项目不接受联合体投标。

## 三、报名并获取竞争性谈判文件

（一）本项目采取网上发售方式和现场发售。申领时间 2023 年 12 月 26 日至 2024 年 1 月 3 日每日 9：00～11：30 及 15：00～17：00（节假日公休日休息，北京时间）。供应商采取发送电子邮件方式递交申领资料，邮件主题 项目名称+项目编号+公司名称+联系人+联系电话；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。申领材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送谈判文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在谈判文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：335935549@ qq.com



(二)凡有意参加投标者请于2023年12月26日起至2023年1月3日9:00-12:00,14:30-17:00,北京时间,下同,节假日除外),在湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2056)获取招标文件。招标文件400元/套,售后不退。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

- (三)申领资料:1、营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章(军队单位不需要提供);
- 2、法定代表人资格证明书原件;
  - 3、法定代表人授权书原件;
  - 4、入湘施工登记证明(仅湖南省外企业提供)、
  - 5、安全生产许可证复印件、
  - 6、资质证书复印件、
  - 7、项目负责人注册建造师证书及B类安全生产考核合格证书复印件

(四)谈判文件售价:400元/本,售后不退。

#### 四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

提交首次响应文件的截止时间为2024年1月4日14时00分(北京时间),地点为长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼2049开标室。

#### 五、发布公告的媒介

本次竞争性谈判邀请公告及成交公告在中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、军队采购网([www.plap.cn](http://www.plap.cn))上发布。

#### 六、采购人补充其他内容

1.为保证本项目存在公平竞争原则,要求报名及开标投标人数量在3家(含)以上,否则按流标处理。

#### 七、联系方式

采购人:某部

联系人:刘先生

地址:湖南省岳阳市

电话:15773011779

采购代理机构:湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址:长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人:易鹏、龙雨嫣、钟孝江、陈亚峰

电话:18073123281



## 八、行政监督

本次招标项目招投投标监督机构为采购管理部门，联系人：肖先生，电话：18569678113。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为招投投标监督机构为采购管理部门。

## 九、联系方式

招标人：某部

地址：湖南省岳阳市

联系人：刘先生

电话：15773011779

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地址：长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼 2057 室

联系人：易鹏、陈亚峰

电话：18073123281

电子邮件：335935549@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

